

Договор № 04/2026
на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту оборудования

г. Сочи

«20» мая 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Дозорцев С.А., именуемый в дальнейшем «Исполнитель», действующий на основании уведомления о постановке физического лица на налоговый учет в качестве индивидуального предпринимателя, с одной стороны и Акционерное общество «Курорт Макопсе», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице Генерального директора Калмыкова Д.А., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. По условиям настоящего договора Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение работ по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров, сплит-систем Заказчика, перечень которого содержится в Приложении 1 к настоящему договору.
- 1.2. Техническое обслуживание включает в себя перечень регламентных работ согласно Приложению 2 к настоящему договору.
- 1.3. Периодичность и сроки выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту, предусмотренных настоящим договором, согласовываются сторонами в Приложении 3 к настоящему договору.
- 1.4. Стоимость ремонтных работ, выполненных Исполнителем, определяется в соответствии с прейскурантом стоимости работ и материалов (Приложение 4).
- 1.5. Настоящий договор заключен на основании проведенной в рамках федерального закона 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» закупочной процедуры – несостоявшейся (Протокол № ГП617593 от 13.05.2026 г.).

2. СТОИМОСТЬ РАБОТ

- 2.1. Общая стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров, сплит-систем составляет 181 000,00 рублей (сто восемьдесят одна тысяч) рублей 00 коп.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 3.1. Оплата услуг Исполнителя по техническому обслуживанию кондиционеров, сплит-систем производится Заказчиком в сумме, указанной в акте оказанных услуг за отчетный месяц на основании выставленных счетов на оплату при наличии оригинала акта выполненных работ и счет-фактуры установленного образца в течение 30 календарных дней после окончания месяца оказания услуг.
- 3.2. Оплата услуг Исполнителя по ремонту холодильного кондиционеров, сплит-систем производится Заказчиком на основании выставленных счетов на оплату при наличии оригинала акта выполненных работ и счет-фактуры установленного образца в течение 30 календарных дней после подписания акта выполненных работ.

4. СРОКИ ИСПОЛНЕНИЯ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

- 4.1. . Срок проведения работ по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров, сплит-систем: с «20» мая 2026 г. по «10» октября 2026 г.

5. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

5.1. Исполнитель обязан:

- 5.1.1. Обеспечить своевременное и качественное выполнение работ, предусмотренных настоящим договором и приложениями к нему.
- 5.1.2. Для выполнения работ по периодическому техническому обслуживанию закрепить оборудование за своими сотрудниками (электромеханиками) для постоянного обслуживания, обеспечить контроль за работой оборудования.
- 5.1.3. Работы по ремонту кондиционеров, сплит-систем производятся Исполнителем в течение 3-х часов с момента поступления заявки Заказчика.
- 5.1.4. Обеспечить соблюдение требований по охране труда и правил техники безопасности своими сотрудниками при выполнении работ. Обеспечить своих специалистов специальной одеждой, обувью, средствами индивидуальной защиты, а также специальными инструментами. Назначить ответственного за охрану труда, а также обеспечить проведение инструктажа и выполнение норм охраны труда своими сотрудниками при выполнении работ по настоящему договору.

5.1.5. Нести ответственность за обучение своего персонала, задействованного на объектах Заказчика, правилам и инструкциям по технике безопасности, пожарной, газовой безопасности (приказ о назначении ответственных лиц за безопасное производство работ).

5.1.6. По результатам работ Исполнитель предоставляет акт выполненных работ.

5.2. Заказчик обязан:

5.2.1. Своевременно принимать выполненные работы и оплачивать их.

5.2.2. При эксплуатации оборудования соблюдать правила технической эксплуатации, техники безопасности ПТЭ и ПТБ пожарной безопасности;

5.2.3. Обеспечить сотрудникам Исполнителя доступ к обслуживаемому оборудованию, вентиляционным камерам, щиткам управления.

5.2.4. Обеспечить сохранность эксплуатационной документации и паспортов на оборудование.

6. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

6.1. Срок гарантии нормальной работы оборудования, материалов и работ, при условии его надлежащей эксплуатации) устанавливается продолжительностью 12 месяцев с даты подписания сторонами акта о сдаче-приемке выполненных работ.

6.2. Если в период гарантийной эксплуатации обнаружатся недостатки, которые не позволят продолжить нормальную эксплуатацию оборудования до их устранения, то гарантийный срок продлевается на период устранения недостатков. Устранение недостатков в указанном случае осуществляется Исполнителем за свой счет.

6.3. Наличие недостатков и сроки их устранения фиксируются двухсторонним актом, подписанным Исполнителем и Заказчиком.

6.4. Если Исполнитель в течение срока, указанного в акте обнаруженных недостатков, не устранит недостатки в выполненных работах, включая техобслуживание оборудования, то Заказчик вправе устранить недостатки силами третьего лица с возмещением понесенных затрат за счет Исполнителя.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. За нарушение сроков выполнения работ Исполнитель уплачивает Заказчику неустойку в размере 0,1 % от стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки.

7.2. Исполнитель несет материальную ответственность за вверенное ему имущество Заказчика и за любые действия, повлекшие за собой утрату или порчу имущества в размере стоимости такого имущества.

8. ДЕЙСТВИЕ НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

8.1. При наступлении обстоятельств, вследствие которых любая из сторон не в состоянии полностью или частично исполнять обязательства по настоящему договору (форс-мажор), стороны не несут ответственности в случае своевременного (не позднее 3 дней) извещения об этом другой стороны.

8.2. Несвоевременное уведомление о наступлении форс-мажорных обстоятельств лишает сторону права ссылаться на них. Форс-мажорные обстоятельства должны быть подтверждены справками соответствующих государственных органов.

9. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

9.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

9.2. В случае невозможности разрешения разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Краснодарского края.

10. ПОРЯДОК ВСТУПЛЕНИЯ В СИЛУ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

10.2. Досрочное расторжение договора может иметь место по соглашению сторон либо по основаниям, предусмотренным действующим на территории РФ гражданским законодательством, с возмещением понесенных убытков.

10.3. Сторона, решившая расторгнуть настоящий договор, направляет письменное уведомление другой стороне за один месяц.

11. АНТИКОРРУПЦИОННЫЕ УСЛОВИЯ (ОГОВОРКА)

11.1. Каждая из сторон разрабатывает и осуществляет меры, направленные на соблюдение антикоррупционного законодательства, профилактику и предупреждение коррупции.

11.2. Каждая сторона гарантирует, что на дату вступления в силу настоящего Договора ни она сама, ни ее руководство и работники не предлагали, не предоставляли, не респали, не требовали и не применяли каких-либо неправомерных денежных или иных преимуществ, каким-либо образом, связанных с исполнением настоящего Договора, и не совершат подобные действия в будущем.

11.3. Каждая сторона гарантирует, что не осуществляла иные действия, нарушающие требования антикоррупционного законодательства, и что ею были предприняты разумные меры для недопущения подобных действий со стороны третьих лиц, находящихся по ее контролю или определяющим влиянием.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

12.1. Исполнитель обязуется раскрывать Заказчику информацию в отношении всей цепочки собственников, включая бенефициаров (в том числе, конечных) с подтверждением соответствующими документами.

В случае непредставления Исполнителем подтверждающих документов или изменений в них, которые должны быть предоставлены им в течение 3-х дней с момента их внесения, договор подлежит расторжению по инициативе Заказчика в одностороннем порядке.

12.2 Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.

12.3. После подписания настоящего договора предыдущие письменные и устные соглашения, переписка, переговоры между сторонами, относящиеся к данному договору, теряют силу.

12.4. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«Заказчик»

АО «Курорт Макопсе»
354203 гор.Сочи, ул.Свободы, 13
ИНН 2318011382 КПП 231801001
р/с 40702810430270100436
к/с 30101810600000000602
Юго-Западный банк ПАО Сбербанк
гор.Ростов-на-Дону
БИК 046015602 ОГРН 1022302793160

«Исполнитель»

Индивидуальный предприниматель
Дозорцев Сергей Александрович
Юрид.адрес: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Лазарева 7 кв.
4
Адрес офиса: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Калараш, 56
ИНН 231804881429
Р/с 40802810530060010390
К/с 30101810600000000602 БИК 046015602
Банк: Юго-Западный банк ПАО «Сбербанк России» г.
Ростов-на-Дону
тел. Офиса 8(988) 237-35-27
лич. телефон 8-918-304-46-66
электронная почта: vostok594@mail.ru



ПЕРЕЧЕНЬ ОБОРУДОВАНИЯ

№	Название	Место установки	количество
1	Сплит система DANTEX	Администрация, «Волжанка»	2
2	Сплит система SHIVAKI	Администрация	1
3	Сплит система LG	Администрация	1
4	Сплит система TADIRAN	«Волжанка»	36
5	Сплит система TADIRAN	Корпус 0 №1,2,3,4,6	5
6	Сплит система TADIRAN	Корпус №1	10
7	Сплит система TADIRAN	Администрация	1
8	Сплит система TADILUX	«Волжанка»	6
10	Сплит система SATURN	«Волжанка»	1
11	Сплит система ZETRTEK	«Волжанка»	41
12	Сплит система TGL	«Волжанка»	19
13	Сплит система LANZKRAFT	«Волжанка»	3
14	Сплит система SANIO	Корпус №2, магазин	2
15	Сплит система ECOCLIMA	Зимний клуб	1
16	Сплит система DELONGI	Столовая	2
17	Сплит система SAKATO	Мед корпус	1
18	Сплит система MB	Т1, Т2, каб директора	3
19	Сплит система Genral Elektrik	Корпус №0 №5	1
20	Сплит система BALU	Диско зал	2
21	Сплит система CARRIER	Столовая подвал, хол. цех	2
22	Сплит система CREEN	«Волжанка» 507	1
23	Сплит система PANASONIK	Корпус №2	1

24	Кондиционер оконник LG	«Волжанка»- электроцит, №112	2
25	Кондиционер оконник SILVER	бэт бытовка	1
26	Кондиционер оконник	Сауна	1
27	Кондиционер оконник FIGITSI	Столовая зал	3
28	Кондиционер оконник LG	Столовая нач службы питания	1
29	Сплит система CREE	«Волжанка»№113 (не рабочий)	1
30	Сплит система RAPID	«Волжанка»№214, 215,216,217	4
31	Сплит система колонного типа «ROVEX»	Столовая обеденный зал (не рабочий)	1



ПЕРЕЧЕНЬ РЕГЛАМЕНТНЫХ РАБОТ

В техническое обслуживание кондиционеров входит:

- Выезд специалиста;
- Проверка состояния креплений наружного и внутреннего блоков кондиционера;
- Проверка напряжения питания кондиционера, состояния проводов электропитания, контактных зажимов агрегатов и электронных блоков;
- Оценка состояния компрессора внешнего блока;
- Замер количества хладагента и проверка давления в магистрали;
- Проверка давления хладагента во внешнем блоке кондиционера и состояния трубопроводов, дозаправка хладагентом (до 0,25кг) при необходимости;
- Осмотр, проверка состояния поверхностей испарителя внутреннего блока и его чистка;
- Осмотр, проверка состояния вентилятора внутреннего блока и его чистка;
- Чистка и дезинфекция фильтров внутреннего блока;
- Осмотр и оценка состояния поверхностей конденсатора внешнего блока, его чистка и дезинфекция;
- Осмотр, проверка состояния вентилятора внешнего блока и его чистка;
- Проверка дренажной системы и устранение засоров;
- Проверка механизма управления заслонками;
- Проверка пульта дистанционного управления;
- Проверка работы кондиционера во всех режимах с контролем основных параметров.



ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на оказание услуг по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров (сплит – систем) и осушителей в АО «Курорт- Макопсе»

1. Заказчик: АО «Курорт- Макопсе»

2. Предмет закупки: Оказание услуг по диагностике, техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров (сплит – систем) в АО «Курорт- Макопсе»

3. Цель оказания услуг

Цель оказания услуг – поддержание стабильной и безопасной работы кондиционеров (сплит – систем) АО «Курорт- Макопсе» в соответствии с требованиями действующих нормативных документов в области электроэнергетики.

4. Место выполнения работ, оказания услуг: 354203, Краснодарский край, г. Сочи, ул. Свободы, 13

Список кондиционеров (сплит - систем) в АО « Курорт Макопсе»

№	Название	Место установки	количество
1	Сплит система DANTEX	Администрация, «Волжанка»	2
2	Сплит система SHIVAKI	Администрация	1
3	Сплит система LG	Администрация	1
4	Сплит система TADIRAN	«Волжанка»	36
5	Сплит система TADIRAN	Корпус 0 №1,2,3,4,6	5
6	Сплит система TADIRAN	Корпус №1	10
7	Сплит система TADIRAN	Администрация	1
8	Сплит система TADILUX	«Волжанка»	6
10	Сплит система SATURN	«Волжанка»	1
11	Сплит система ZETRTEEN	«Волжанка»	41
12	Сплит система TGL	«Волжанка»	19
13	Сплит система LANZKRAFT	«Волжанка»	3
14	Сплит система SANIO	Корпус №2, магазин	2
15	Сплит система ECOCLIMA	Зимний клуб	1
16	Сплит система DELONGI	Столовая	2
17	Сплит система SAKATO	Мед корпус	1

18	Сплит система MB	T1, T2, каб директора	3
19	Сплит система Gentral Elektrik	Корпус №0 №5	1
20	Сплит система BALU	Диско зал	2
21	Сплит система CARRIER	Столовая подвал, хол. цех	2
22	Сплит система CREEN	«Волжанка» 507	1
23	Сплит система PANASONIK	Корпус №2	1
24	Кондиционер оконник LG	«Волжанка»- электропит, №112	2
25	Кондиционер оконник SILVER	бэт бытовка	1
26	Кондиционер оконник	Сауна	1
27	Кондиционер оконник FIGITSI	Столовая зал	3
28	Кондиционер оконник LG	Столовая нач службы питания	1
29	Сплит система CREE	«Волжанка» №113 (не рабочий)	1
30	Сплит система RAPID	«Волжанка» №214, 215, 216, 217	4
31	Сплит система колонного типа «ROVEX»	Столовая обеденный зал (не рабочий)	1

Виды оказания услуг:

Выявлять и устранять причины неработоспособности кондиционеров.

3. Производить ремонт и техническое обслуживание кондиционеров на месте их нахождения или в сервисном центре Исполнителя (с использованием, в случае необходимости, высотных работ и своих запасных частей, узлов, агрегатов и материалов):

- периодический по мере необходимости по заявке заказчика.

4. Производить внешний осмотр кондиционеров и проверку функционирования во всех режимах, производить консультации пользователей. Производить проверку работоспособности кондиционеров и их основных параметров согласно сервисной и пользовательской документации.
5. Производить проверку состояния сменных деталей, узлов и агрегатов согласно сервисной документации.
6. Выявлять узлы, агрегаты и детали, выработавшие рабочий ресурс.
7. Предоставлять Заказчику информацию о техническом состоянии кондиционеров.
8. Настраивать все сервисные параметры, влияющие на качество функционирования кондиционеров.
9. Проводить монтаж/демонтаж внутреннего и внешнего блока (с использованием, в случае необходимости, высотных работ) с целью переустановки кондиционера из одного кабинета в другой.
10. В случае необходимости производить демонтаж (с использованием, в случае необходимости, высотных работ) и подготовку к транспортировке кондиционеров в сервисный центр Исполнителя и обратно к Заказчику с последующей установкой кондиционера на прежнее место.
11. Все услуги должны проводиться в соответствии с требованиями сервисного руководства завода-изготовителя на каждую конкретную модель кондиционеров.

В техническое обслуживание кондиционеров входит:

- Выезд специалиста;
- Проверка состояния креплений наружного и внутреннего блоков кондиционера;

- Проверка напряжения питания кондиционера, состояния проводов электропитания, контактных зажимов агрегатов и электронных блоков;
- Оценка состояния компрессора внешнего блока;
- Замер количества хладагента и проверка давления в магистрали;
- Проверка давления хладагента во внешнем блоке кондиционера и состояния трубопроводов, дозаправка хладагентом (до 0,25кг) при необходимости;
- Осмотр, проверка состояния поверхностей испарителя внутреннего блока и его чистка;
- Осмотр, проверка состояния вентилятора внутреннего блока и его чистка;
- Чистка и дезинфекция фильтров внутреннего блока;
- Осмотр и оценка состояния поверхностей конденсатора внешнего блока, его чистка и дезинфекция;
- Осмотр, проверка состояния вентилятора внешнего блока и его чистка;
- Проверка дренажной системы и устранение засоров;
- Проверка механизма управления заслонками;
- Проверка пульта дистанционного управления;
- Проверка работы кондиционера во всех режимах с контролем основных параметров.

В ремонтные работы кондиционеров с заменой агрегатов и узлов (включая стоимость агрегатов и узлов) входит:

- Замена блока управления;
- Замена электрического конденсатора компрессора;
- Замена двигателя вентилятора внешнего блока;
- Замена двигателя вентилятора внутреннего блока;
- Замена компрессора;
- Замена температурного датчика;
- Замена трехходового клапана;
- Замена четырехходового клапана;
- Замена теплообменника внешнего блока;
- Замена фильтрующих элементов внутреннего блока;
- Замена дренажной трубки;
- Замена электропроводки;
- Замена платы управления;
- Замена блока ионизации;
- Замена механизма управления потоком воздуха.

В ремонтные работы (включая стоимость запасных частей и материалов):

- Ремонт блока управления;
- Ремонт двигателя вентилятора внешнего блока;
- Ремонт двигателя вентилятора внутреннего блока;
- Ремонт компрессора;
- Ремонт дренажного насоса (помпы);
- Ремонт трехходового клапана;
- Ремонт четырехходового клапана;
- Ремонт (пайка) теплообменника внешнего блока (одна пайка);
- Мелкий ремонт электрической части кондиционера;
- Ремонт платы управления;
- Поиск места утечки хладагента;
- Пайка трассы хладагента;
- Вакуумирование системы;
- Заправка кондиционера хладагентом свыше 0,25кг;

- Ремонт механизма управления потоком воздуха;
- Пуско-наладочные работы сплит-системы;
- Монтаж/демонтаж внутреннего блока кондиционера;
- Монтаж/демонтаж внешнего блока кондиционера;
- Услуги автовышки.

В стоимость ремонта и технического обслуживания кондиционеров должны быть включены: заменяемые агрегаты, узлы и запасные части, а так же материалы, необходимые для проведения ремонта и технического обслуживания.

Услуги выполняются по месту расположения кондиционеров. При невозможности проведения ремонтных работ по месту расположения кондиционеров и осушителей они доставляются Исполнителем в свой сервисный центр, а после ремонта возвращаются на место расположения с выполнением установки и подключения. Услуги по доставке кондиционеров в сервисный центр и обратно, последующей установке и подключения осуществляются за счет средств Исполнителя.

Работы по ремонту кондиционеров проводятся при обнаружении неисправности во время проведения технического обслуживания или по заявке Заказчика. При получении заявки от Заказчика на ремонт кондиционера Исполнитель в течении 3 (трёх) часов обеспечивает прибытие своего специалиста. Исполнитель предоставляет контактные реквизиты служб сервиса и технической поддержки: - телефон, факс, E-mail.

Исполнитель обеспечивает прибытие (по согласованию) своего специалиста для выполнения технического обслуживания и ремонта.

Максимальное время восстановления работоспособности оборудования, сервисов и т.п.: 1 рабочий день с момента подачи Заказчиком заявки на проведения ремонта. При невозможности (или нецелесообразности) проведения ремонтных работ Исполнитель должен подготовить техническое заключение с рекомендацией на списание на подлежащие ремонту кондиционеры.

Ремонт и техническое обслуживание кондиционеров должен осуществляться специализированным сервисным центром с соблюдением противопожарных, электробезопасных и взрывобезопасных мероприятий, а также с соблюдением правил техники безопасности и иных требований по охране труда при оказании услуг в соответствии с нормами и правилами, действующими на данном рынке услуг. Специалисты, производящие обслуживание кондиционеров должны иметь аттестацию по охране труда, иметь группу по электробезопасности, иметь допуск на выполнение работ с использованием автовышки иметь.

Ответственность за любые нарушения правил и требований по охране труда, а также за последствия этих нарушений несет Исполнитель. Выполнение работ, оказание услуг, должны производиться в эксплуатируемых зданиях, не освобожденных от оборудования, мебели и других предметов.

Работы по ремонту оборудования выполняются Исполнителем по заявке, поданной диспетчерской службой Заказчика на телефон ответственного представителя Исполнителя, указанный в договоре. Заявка должна быть выполнена представителем «Исполнителя» в срок **не позднее 3-х часов после получения вызова.**

В случае необходимости увеличения времени на выполнение заявки, Исполнитель направляет Заказчику мотивированное объяснение по факту.

В случае нарушения Исполнителем срока выполнения заявки, без объективной причины более 3-х раз, Заказчик имеет право расторгнуть договор в одностороннем порядке, при этом письменно уведомив об этом Исполнителя.

Сроки выполнения работ, оказания услуг: С момента подписания контракта до 10.10.2026 г.

Сроки предоставления гарантии и (или) гарантийного обслуживания:

Срок гарантии на отремонтированное оборудование должен быть не менее 6 месяцев.

Приложение: Список кондиционеров (сплит-систем) в АО « Курорт Макопсе»

№	Наименование работ
1	Демонтаж наружного блока
2	Монтаж наружного блока
3	Работа с внутренним блоком, демонтаж
4	Диагностика оборудования:
	оконного типа при условии монтажа в нижней части окна
	оконного типа при условии монтажа в верхней части окна

	любого типа на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию
	любого типа с использованием снаряжения
	диагностика эл.платы
	внешний осмотр оборудования
	настройка пульта ДУ
	Монтаж помпы
	Демонтаж помпы
	диагностика помпы
5	Устранение утечки хладагента кондиц. любого типа
	поиск утечки фреона
	опрессовка холодильного контура
	очистка холодильного контура
6	Замена компрессора в кондиционерах:
	любого типа в условиях стационара
	любого типа на объекте клиента
7	Пайка одного стыка медной трубы
	пайка одного стыка медной трубы при свободном доступе к оборудованию
	пайка одного стыка медной трубы с использованием альпинистского снаряжения
8	Замена 4-х ходового клапана в условиях стационара:
	замена фильтра осушителя
	замена 4-х ходового клапана
	замена 3-х ходового клапана
	замена 2-х ходового клапана
	замена гайки
	мелкий ремонт
9	Мелкий ремонт электрической части кондиционера:
	ремонт эл. платы
	замена соленоида
10	Замена электрической платы внутреннего блока:
	в условиях стационара на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию, после предварительной диагностики
11	Замена электрической платы наружного блока:
	в условиях стационара на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию, после предварительной диагностики
12	Заправка хладагентом оборудования любого типа:
	в условиях стационара на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию, после предварительной диагностики
	на объекте клиента с использованием альпинистского снаряжения, после диагностики
13	ПТО кондиционера на месте установки без применения спец. средств
	для кондиционеров оконного типа

	для кондиционеров типа "сплит" при свободном доступе к оборудованию
	для кондиционеров типа "сплит" с использованием альпинистского снаряжения
	замена фильтрующих элементов
	чистка фильтрующих элементов
	Чистка внутреннего блока настенного типа с полной разборкой 2-4 кВт
	Чистка внутреннего блока настенного типа с полной разборкой 5-8 кВт
	Чистка внутреннего блока напольно-потолочного типа с полной разборкой 10-17 кВт
	Чистка наружного блока сплит-системы с разборкой 2-4 кВт
	Чистка наружного блока сплит-системы с разборкой 5-8 кВт
	Чистка наружного блока сплит-системы с разборкой 10-17 кВт
14	Чистка дренажной системы:
	при свободном доступе к оборудованию и дренажной системе
	при затрудненном доступе к оборудованию и дренажной системе
	замена дренажной трубки (за п/м)
	замена дренажного насоса
15	Вакуумирование кондиционера
	вакуумирование кондиционера при свободном доступе к оборудованию
	вакуумирование с использованием альпинистского снаряжения
16	Заправка маслом
17	Замена испарителя:
	в условиях стационара на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию, после предварительной диагностики
	Правка пластин теплообменника за 1 кв.дм
18	Замена конденсатора:
	в условиях стационара на объекте клиента при свободном доступе к оборудованию, после предварительной диагностики
	на объекте клиента с использованием альпинистского снаряжения, после диагностики
19	Продувка хладаном или азотом
20	Разборка и сборка внутреннего блока
	Ремонт жалюзи внутреннего блока
	Замена двигателя привода жалюзи
	Замена двигателя вентилятора
	замена подшипников электрического двигателя

	Замена крыльчатки вентилятора
	Замена предохранителя
	Замена трансформатора
	замена температурных датчиков
	Замена пускового конденсатора
	Замена неисправных клеммных соединений
	Замена пускателя (контактора)
	Замена приёмника ИФ сигнала ПДУ
21	Разборка и сборка наружного блока
	Замена двигателя вентилятора
	Замена крыльчатки вентилятора
	Замена температурных датчиков
	Замена неисправных клеммных соединений
	Замена пускателя (контактора)
22	Разборка и сборка оконного кондиционера
23	Разукомплектовка кондиционера
24	Доукомплектовка кондиционера
25	Замена корпусных деталей
26	Регулировка / замена привода жалюзи
27	Рихтовка деталей корпуса
28	Пуско-наладочные работы
	Сплит-система 2-8 кВт
	Сплит-система 8-17 кВт
	Высотные работы
	Работа альпиниста (1 наружный модуль)
	Работа альпиниста (1 рабочий день)
	Автовышка стрела до 17м (5 часов работы)
	Установка оборудования с лестницы на высоте 3-4 метров (стоимость стандартного монтажа x 0,4)



Генеральный директор
«Курорт Макопсе»

А. Калмыков



Индивидуальный предприниматель

С.А. Дозорцев

1

№ п/п	Наименование работ	модель	
		7-9	12-18
1	Дефекация	500	600
2	ТО	2200	2600
3	Демонтаж внешнего блока	1500	1600
4	Демонтаж внутреннего блока	1500	1600
5	Демонтаж	3000	3400
6	Монтаж классический (трасса до 1,5 м. Одно отверстие)	10500	14000
7	Перенос кондиционера без расх. мат.	12000	13300
8	Заправка хладагентом (Фреон R22) без замены вальцовки	6000	6500
9	Дозаправка хладагентом (Фреон R22)	2000	3000
10	Монтаж внешнего блока без вальцовки и расх. мат.	3300	3500
11	Монтаж внутреннего блока без вальцовки и расх. мат.	3300	3500
12	Перерасход трассы (после 1,5 м. за каждый метр)	1900	2300
13	Кабель канал (за каждый метр)	700	700
14	Кабель канал сетевой (за каждый метр)	250	250
15	Прокладывание дренажа (за метр)	500	
16	Штробление (бетон армированный)	1000	1000
17	Вальцовка	500	600
18	Дополнительные отверстие	500	
19	Высотные работы с лестницей	1000	1000
20	Перенос кондиционера	5000	7000
21	Замена конденсатора компрессора	2000	2500
22	Настройка пульта ДУ	500	
23	Заправка хладагентом (Фреон R410)	5800	6500
24	Дозаправка хладагентом (Фреон R410)	2000	3000
25	Кронштейны	700	1000
26	Гройник дренажа	300	
27	Замена конденсатора вентилятора	1500	2000
28	Замена пульта ДУ с настройкой	1500	
29	Замена соска слива	500	
30	Снятие-установка стеклопакета	500	
31	Удлинение провода питания м/п	150	
32	Устранение течи дренажа внешнего блока	от 500	

33	Пайка медной трубы (стык)	500	600	700
34	Демонтаж/монтаж платы управления	500	500	700
35	Ремонт платы управления	от 2500		
36	Установка вилки питания	200		
37	Поиск и ликвидация утечки фреона	от	от	от
38	Устранение дефектов крепления	от	от	от
39	Монтаж в выходные и праздничные дни	x 2		
40	Замена катушки 4 ходового клапана	2000		
41	Замена БП внутреннего блока	2000	2500	2700
42	Замена гайки О6, О9 (с вальцовкой)	650	700	850
43	Соединители (к-т с гайками)	1000	1150	1500
44	Выезд на объект	1000	1000	1000



**Протокол
вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе (ценовых) котировок
ГП617593, лот**

Г СОЧИ

«12» мая 2026 г.

Организатором процедуры является: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «КУРОРТ МАКОПСЕ»

Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в запросе (ценовых) котировок ГП617593 проводилась Единой (конкурсной, аукционной, котировочной) комиссией по размещению заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг.

1. Наименование процедуры запроса (ценовых) котировок:
оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров

2. Начальная цена договора:
181 000 RUB

3. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «04» мая 2026 года на сайте ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

4. Состав комиссии.
На заседании комиссии (закупочная комиссия), при вскрытии конвертов с заявками на участие в процедуре запроса (ценовых) котировок присутствовали:
Председатель комиссии: Калмыков Дмитрий Александрович
Зам. председателя комиссии: Арутюнян Оганес Павликович
Секретарь: Маслова Лариса Анатольевна
Член комиссии: Мамерзабекова Наталья Викторовна
Член комиссии: Еремян Анна Сетраковна

5. По окончании срока подачи заявок до 12.05.2026 г. 14:00 было подано 0 заявок от участников.

Преимущества участникам в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

6. В присутствии комиссии были вскрыты конверты с заявками участников процедуры запроса (ценовых) котировок и оглашены все поступившие ценовые предложения в соответствии с нижеприведенной таблицей. Все поступившие заявки будут рассмотрены и оценены в порядке, установленном законом.

Признать запрос (ценовых) котировок ГП617593, лот № 1 несостоявшимся.

7. Настоящий протокол вскрытия конвертов с заявками на участников процедуры запроса (ценовых) котировок направлен на сайт ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

Должность	ФИО	Подпись
Председатель комиссии	Калмыков Дмитрий Александрович	
Зам. председателя комиссии	Арутюнян Оганес Павликович	
Секретарь	Маслова Лариса Анатольевна	
Член комиссии	Мамерзабекова Наталья Викторовна	
	Еремян Анна Сетраковна	

**Протокол
Подведения итогов процедуры
ГП617593**

«13» мая 2026г.

Организатором является: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "КУРОРТ МАКОПСЕ"

1. Наименование процедуры и предмет договора лота:
оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров, лот №1: оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров

2. Начальная цена договора:
181 000 руб. с учетом НДС

3. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «04» мая 2026 года на сайте ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>.

4. Состав комиссии.
На заседании комиссии (закупочная комиссия), при подведении итогов процедуры присутствовали:

Председатель комиссии: Калмыков Дмитрий Александрович
Зам. председателя комиссии: Арутюнян Оганес Павликович
Секретарь: Маслова Лариса Анатольевна
Член комиссии: Еремян Анна Сетраковна
Член комиссии: Мамерзабекова Наталья Викторовна

5. На основании протокола проведения процедуры ГП617593 были рассмотрены заявки следующих участников:

Порядковый номер участника	Наименование участника	Сумма предложения, руб., с учетом НДС
----------------------------	------------------------	---------------------------------------



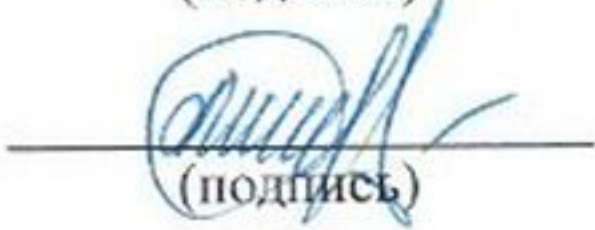

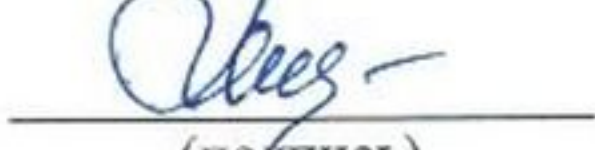
6. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре ГП617593 участников процедуры на соответствие их требованиям, установленным документацией, а также содержащиеся в реестре участников, получивших регистрацию на электронной площадке, сведения об участнике, подавшем такую заявку на участие в процедуре, и приняла следующие решения:

Место заявки	Порядковый номер заявки	Статус допуска	Основание для решения
--------------	-------------------------	----------------	-----------------------

7. Процедура ГП617593, лот №1 была признана несостоявшейся так как На участие в закупке не подано ни одной заявки.

8. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт ЭТП ГПБ, по адресу в сети «Интернет»: <https://etp.gpb.ru>

Члены комиссии, присутствующие на заседании:

Председатель комиссии:	 (подпись)	Калмыков Дмитрий Александрович
Зам. председателя комиссии:	 (подпись)	Арутюнян Оганес Павликович
Секретарь:	 (подпись)	Маслова Лариса Анатольевна
Член комиссии:	 (подпись)	Еремян Анна Сетраковна
Член комиссии:	 (подпись)	Мамерзабекова Наталья Викторовна


ОБОСНОВАНИЕ

по начальной (максимальной) цене контракта (договора) для проведения конкурентной
процедуры закупки

Наименование закупки (предмет договора): на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров
Используемый метод определения НМЦ: <i>сопоставление рыночных цен (анализ рынка).</i>
Срок, поставки (выполнения работ, оказания услуг): <i>Начало работ - с даты заключения договора,, окончание — 10.10.2026г.</i>
Расчет НМЦ
Информация о запросах ценовых предложений (коммерческих предложений): <i>1. Исходящий № б/н от 1.04.2026г.</i>
Информация о ценовых предложениях, включая информацию из открытых источников, в том числе все налоги, сборы и обязательные платежи : <i>1. Коммерческое предложение вх. б/н от 07.04.2026г. – 186 600 руб.;</i> <i>2. Коммерческое предложение вх. б/н от 14.04.2026г. – 194 500 руб.;</i> <i>3. Коммерческое предложение вх. б/н от 16.04.2026г. – 181 000 руб.;</i>
Информация о положении правового акта, устанавливающего требования о нормировании: <i>не требуется.</i>
Расчет НМЦ: <i>минимальная цена из представленных источников ценовой информации за необходимый объем</i>
НМЦ контракта (договора) устанавливается в размере: <i>181 000(сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек., включая все налоги, сборы и обязательные платежи.</i>
Дата подготовки обоснования НМЦ: <i>17.04.2025г</i>

Ответственный за расчет НМЦ:
Специалист по закупкам
(должность)

 / Маслова Л.А. /
(подпись/расшифровка подписи)

УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
АО «Курорт Макопсе»
 Д.А.Калмыков

РЕШЕНИЕ
от 17.04.2026 № б/н

о начальной (максимальной) цене контракта (договора) для проведения конкурентной процедуры закупки

1. Наименование закупки : на оказание услуг по техническому обслуживанию и ремонту кондиционеров
2. Источник финансирования: Собственные средства
3. Срок поставки, выполнения работ (оказания услуг):
Начало работ - с даты заключения договора., окончание — 10.10.2026г.
4. Начальная (максимальная) цена контракта (договора) составляет:
181 000(Сто восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек., включая все налоги, сборы и обязательные платежи.

Обоснование цены прилагается.

Ответственный за расчет НМЦ
Маслова Л.А.

«17» апреля 2026г.



Руководитель подразделения
инициирующий закупку
Арутюнян О.П.

«17» апреля 2026г.



Индивидуальный предприниматель Дозорцев Сергей Александрович
 Юрид. адрес: г. Сочи, п. Лазаревское, ул. Лазарева 7 кв. 4
 ИНН 231804881429 электронная почта: vostok594@mail.ru

Коммерческое предложение

основные расценки на работы по ремонту и обслуживанию бытовых кондиционеров
 АО «Курорт Макопсе»

№ п/п	Наименование работ	модель	
		7-9	12-18
1	Дефеккация	500	600
2	ТО	2200	2600
3	Демонтаж внешнего блока	1500	1600
4	Демонтаж внутреннего блока	1500	1600
5	Демонтаж	3000	3400
6	Монтаж классический (трасса до 1,5 м. Одно отверстие)	10500	14000
7	Перенос кондиционера без расх. мат.	12000	13300
8	Заправка хладагентом (Фреон R22) без замены вальцовки	6000	6500
9	Дозаправка хладагентом (Фреон R22)	2000	3000
10	Монтаж внешнего блока без вальцовки и расх. мат.	3300	3500
11	Монтаж внутреннего блока без вальцовки и расх. мат.	3300	3500
12	Перерасход трассы (после 1,5 м. за каждый метр)	1900	2300
13	Кабель канал (за каждый метр)	700	700
14	Кабель канал сетевой (за каждый метр)	250	250
15	Прокладывание дренажа (за метр)	500	
16	Штробление (бетон армированный)	1000	1000
17	Вальцовка	500	600
18	Дополнительные отверстие	500	
19	Высотные работы с лестницей	1000	1000
20	Перенос кондиционера	5000	7000
21	Замена конденсатора компрессора	2000	2500
22	Настройка пульта ДУ	500	
23	Заправка хладагентом (Фреон R410)	5800	6500
24	Дозаправка хладагентом (Фреон R410)	2000	3000
25	Кронштейны	700	1000
26	Тройник дренажа	300	
27	Замена конденсатора вентилятора	1500	2000
28	Замена пульта ДУ с настройкой	1500	
29	Замена соска слива	500	
30	Снятие-установка стеклопакета	500	
31	Удлинение провода питания м/п	150	
32	Устранение течи дренажа внешнего блока	от 500	

5 19 1000

33	Пайка медной трубы (стык)	500	600
34	Демонтаж/монтаж платы управления	500	500
35	Ремонт платы управления	от 2500	
36	Установка вилки питания	200	
37	Поиск и ликвидация утечки фреона	от	от
38	Устранение дефектов крепления	от	от
39	Монтаж в выходные и праздничные дни	x 2	
40	Замена катушки 4 ходового клапана	2000	
41	Замена БП внутреннего блока	2000	2500
42	Замена гайки О6, О9 (с вальцовкой)	650	700
43	Соединители (к-т с гайками)	1000	1150
44	Выезд на объект	1000	1000

С.А. Дозорцев



ИП ОРЛОВ О. П.
 Авторизованный сервисный по кондиционерам
 Адрес: Сервисного центра, г. Сочи п. Лазаревское, ул. Победы 153
 тел. 8(8622)357035
 ИНН: 231801099975

Коммерческое предложение
 основные расценки на работы по ремонту и обслуживанию бытовых кондиционеров
 АО «Курорт Макопсе»

№ п/п	Наименование работ	модель	
		7-9	12-18
1	Дефекация	550	650
2	ТО	2500	2600
3	Демонтаж внешнего блока	1800	1800
4	Демонтаж внутреннего блока	1700	1800
5	Демонтаж	3200	3400
6	Монтаж классический (трасса до 1,5 м. Одно отверстие)	12000	13000
7	Перенос кондиционера без расх. мат.	13000	14300
8	Заправка хладагентом (Фреон R22) без замены вальцовки	6400	7000
9	Дозаправка хладагентом (Фреон R22)	2500	3500
10	Монтаж внешнего блока без вальцовки и расх. мат.	3500	3800
11	Монтаж внутреннего блока без вальцовки и расх. мат.	2800	3200
12	Перерасход трассы (после 1,5 м. за каждый метр)	2000	2500
13	Кабель канал (за каждый метр)	900	900
14	Кабель канал сетевой (за каждый метр)	300	300
15	Прокладывание дренажа (за метр)	600	
16	Штробление (бетон армированный)	1000	1000
17	Вальцовка	500	600
18	Дополнительные отверстие	700	
19	Высотные работы с лестницей	1300	1300
20	Перенос кондиционера	6000	8000
21	Замена конденсатора компрессора	2000	2500
22	Настройка пульта ДУ	600	
23	Заправка хладагентом (Фреон R410)	5500	6500
24	Дозаправка хладагентом (Фреон R410)	2800	3400
25	Кронштейны	700	1000
26	Тройник дренажа	500	
27	Замена конденсатора вентилятора	2000	2700
28	Замена пульта ДУ с настройкой	1500	
29	Замена соска слива	500	
30	Снятие-установка стеклопакета	500	
31	Удлинение провода питания м/п	150	
32	Устранение течи дренажа внешнего блока	от 500	

3 194 500

33	Пайка медной трубы (стык)	500	600
34	Демонтаж/монтаж платы управления	600	600
35	Ремонт платы управления	от 2500	
36	Установка вилки питания	200	
37	Поиск и ликвидация утечки фреона	от	от
38	Устранение дефектов крепления	от	от
39	Монтаж в выходные и праздничные дни	x 2	
40	Замена катушки 4 ходового клапана	2000	
41	Замена БП внутреннего блока	2000	2500
42	Замена гайки O6, O9 (с вальцовкой)	650	700
43	Соединители (к-т с гайками)	1000	1150
44	Выезд на объект	1500	1500

ИП Орлов О.П.



Коммерческое предложение

основные расценки на работы по ремонту и обслуживанию бытовых кондиционеров

АО «Курорт Макопсе»

№ п/п	Наименование работ	модель	
		7-9	12-18
1	Дефекация	500	600
2	ТО	2400	2800
3	Демонтаж внешнего блока	1700	1800
4	Демонтаж внутреннего блока	1500	1600
5	Демонтаж	3000	3200
6	Монтаж классический (трасса до 1,5 м. Одно отверстие)	12000	15000
7	Перенос кондиционера без расх. мат.	13000	14300
8	Заправка хладагентом (Фреон R22) без замены вальцовки	6000	6500
9	Дозаправка хладагентом (Фреон R22)	2000	3000
10	Монтаж внешнего блока без вальцовки и расх. мат.	2300	2500
11	Монтаж внутреннего блока без вальцовки и расх. мат.	2300	2500
12	Перерасход трассы (после 1,5 м. за каждый метр)	2100	2500
13	Кабель канал (за каждый метр)	700	700
14	Кабель канал сетевой (за каждый метр)	250	250
15	Прокладывание дренажа (за метр)	300	
16	Штробление (бетон армированный)	1300	1300
17	Вальцовка	500	600
18	Дополнительные отверстие	500	
19	Высотные работы с лестницей	1000	1000
20	Перенос кондиционера	5000	7000
21	Замена конденсатора компрессора	2400	2500
22	Настройка пульта ДУ	600	
23	Заправка хладагентом (Фреон R410)	6500	7500
24	Дозаправка хладагентом (Фреон R410)	2500	3500
25	Кронштейны	700	1000
26	Гройник дренажа	300	
27	Замена конденсатора вентилятора	1500	2000
28	Замена пульта ДУ с настройкой	1500	
29	Замена соска слива	500	
30	Снятие-установка стеклопакета	500	
31	Удлинение провода питания м/п	150	
32	Устранение течи дренажа внешнего блока	от 500	

186600

33	Пайка медной трубы (стык)	500	600
34	Демонтаж/монтаж платы управления	500	500
35	Ремонт платы управления	от 2500	
36	Установка вилки питания	200	
37	Поиск и ликвидация утечки фреона	от	от
38	Устранение дефектов крепления	от	от
39	Монтаж в выходные и праздничные дни	x 2	
40	Замена катушки 4 ходового клапана	2000	
41	Замена БП внутреннего блока	2000	2500
42	Замена гайки O6, O9 (с вальцовкой)	650	700
43	Соединители (к-т с гайками)	1000	1150
44	Выезд на объект	1300	1300

ИП Шаталова Е.А.

